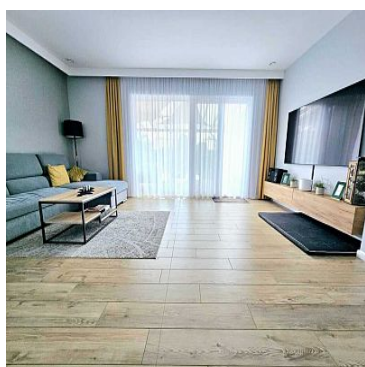
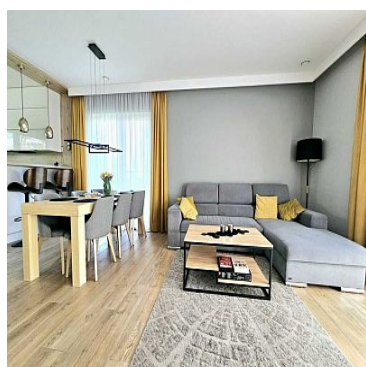
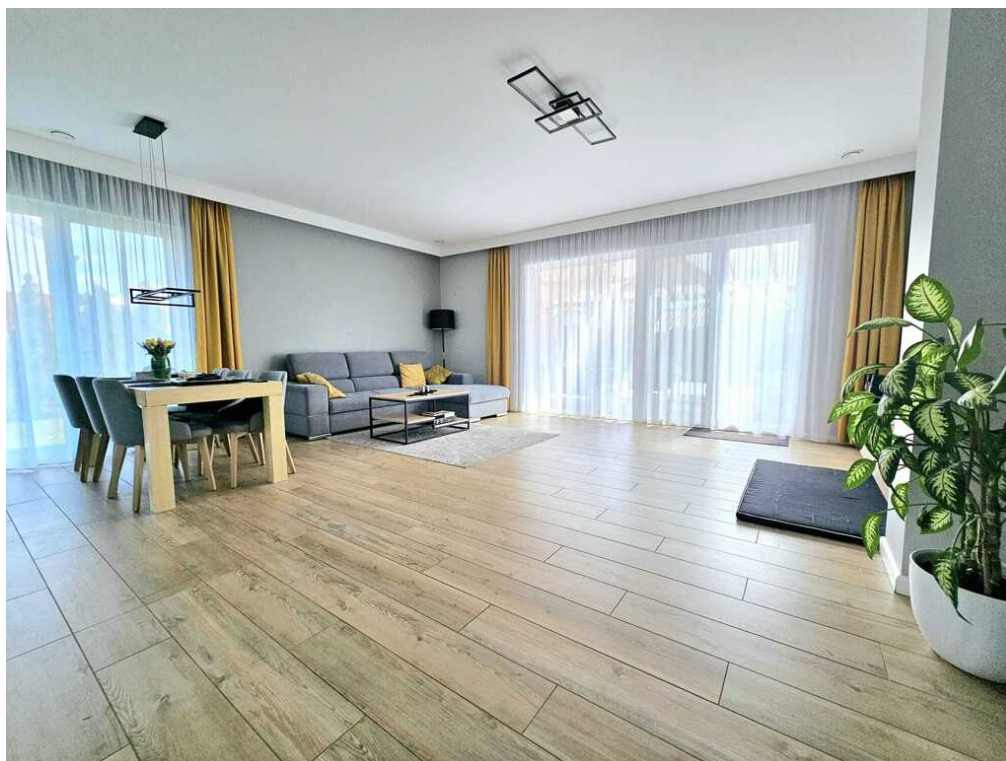


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,72 m², pow. działki: 792,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **1 540 000** zł



Oferujemy do sprzedaży ekonomiczny, atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej, z garażem w bryle budynku, wybudowany w 2019 roku. Nieruchomość zlokalizowana w zaciszu dzielnic Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo, na bardzo spokojnym osiedlu, w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna, dookoła tereny zielone. Dom położony na działce o łącznym metrażu 792 m², o powierzchni mieszkalnej 131.92 m². Na parterze budynku znajduje się otwarta kuchnia - 11,2 m² (z dodatkową spiżarnią - 4,2 m²) połączona z jadalnią oraz obszernym salonem - 36,7 m² (z którego wychodzi się na zaaranżowany taras - 25 m² i ogród - ponad 300 m²), trzy sypialnie (dwie mniejsze sypialnie po 13 m² oraz jedna główna sypialnia z garderobą - 18 m²), dwie łazienki z WC (mniejsza - 3,6 m², oraz główna - 8,3 m²), pomieszczenie gospodarcze z pralnią (7,20 m²), wiatrołap - 6,6 m² oraz korytarz - 10,2 m². W budynku znajduje się poddasze do samodzielnej aranżacji z wprowadzonymi

instalacjami oraz oknem balkonowym - całość ok. 60 m². Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również jednostanowiskowy garaż - 21,7 m² (w bryle budynku). Ciepła woda oraz ogrzewanie podłogowe, zainstalowane na całej powierzchni domu - z nowoczesnego pieca gazowego. W cenie nieruchomości pozostają wszystkie zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, reszta umeblowania do indywidualnego ustalenia. Nieruchomość zaprojektowano w bardzo funkcjonalny i przemyślany sposób, mający zapewniać jego mieszkańcom komfortowe użytkowanie. Na wyposażeniu okna PCV - 3 szybowe, drzwi drewniane, antywłamaniowe, rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz moskitiery. Dom bardzo ekonomiczny w utrzymaniu i doinwestowany (m.in. w ostatnim czasie wymieniono ma nowe - rekuperator, zasobnik wody oraz napęd bramy garażowej.) Przygotowana instalacja pod montaż alarmu. Pięknie zaaranżowany i zadaszony taras oraz ogród z licznymi nasadzeniami. Nieruchomość odseparowana, od frontu ręcznie wykonanym ogrodzeniem z bramą otwieraną na pilota. Jednym z największych atrybutów nieruchomości, cicha i spokojna okolica, zapewniająca spokój i relaks jej mieszkańcom, a w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna i bliźniacza. Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność. Bezproblemowe sąsiedztwo. W pobliżu market, sklepy osiedlowe, punkty gastronomiczne, szkoła podstawowa, apteka, stacja SKM Szczecin Zdunowo i wiele innych miejskich udogodnień. Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście zapoznać się z tą wyjątkową ofertą! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą opcję kredytu!



Symbol	432990	Symbol SWO	432990
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 540 000, 00 PLN	Stara cena	1 615 000, 00 PLN
Cena za m2	10 018, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	153, 72 m²	Powierzchnia działki	792, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	131, 92 m²
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Powierzchnia tarasu	25
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	30003



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**